



## Cartilha de orientações aos responsáveis técnicos

# ANÁLISE DOCUMENTAL - CBMSC

### SUMÁRIO

<b>DISPOSIÇÕES INICIAIS</b>	<b>2</b>
Objetivo	2
Referências	2
Terminologias	2
<b>APLICAÇÃO</b>	<b>2</b>
Geral	2
Dos critérios e parâmetros de avaliação	2
<b>DISPOSIÇÕES FINAIS</b>	<b>2</b>
<b>ANEXO A - Documentos necessários para análise de PPCI / RPCI</b>	<b>4</b>
<b>ANEXO B - Documentos necessários para vistoria de habite-se</b>	<b>6</b>



## CARTILHA DE ORIENTAÇÕES AOS RESPONSÁVEIS TÉCNICOS

### DISPOSIÇÕES INICIAIS

#### Objetivo

**Art. 1º** Esta cartilha tem por objetivo orientar os responsáveis técnicos (RT) acerca das documentações necessárias a serem apresentadas por ocasião da análise de Projetos Preventivos Contra Incêndios (PPCI) - ou do Relatório Preventivo Contra Incêndio (RPCI) - bem como por ocasião da solicitação de vistoria para habite-se nos imóveis fiscalizados pelo Corpo de Bombeiros Militar de Santa Catarina (CBMSC).

#### Referências

**Art. 2º** Referências utilizadas:

- I - - Lei Estadual nº 16.157, de 2013;
- II - Decreto Nº 1.908, de 2022; e
- III - Instruções Normativas CBMSC.

#### Terminologias

**Art. 3º** As terminologias gerais que tratam da segurança contra incêndio são definidas pelo CBMSC e disponibilizadas para acesso público em seu portal oficial.

### APLICAÇÃO

#### Geral

**Art. 4º** A Análise de PPCI/RPCI, e a vistoria, são

atividades fiscalizatórias realizadas pelo CBMSC, as quais serão divididas em duas etapas distintas, sendo elas:

I - análise documental: esta fase verifica se os documentos apresentados pelo RT estão em conformidade com as normas de SCI;

II - análise dos Sistemas e Medidas de Segurança Contra Incêndio (SMSCI): esta fase verifica se os SMSCI previstos no PPCI/RPCI, ou instalados no imóvel, estão em conformidade com as normas de SCI.

§ 1º Os critérios estabelecidos nesta cartilha serão aplicáveis apenas à etapa de análise documental, devendo o RT observar as normativas de SCI vigentes para fins de previsão e dimensionamento dos SMSCI no PPCI/RPCI, ou no imóvel.

§ 2º Os casos de indeferimento na etapa de análise documental serão sempre considerados sumários.

#### Dos critérios e parâmetros de avaliação

**Art. 5º** Os parâmetros e critérios estabelecidos nesta cartilha serão considerados pelos analistas e vistoriadores do CBMSC para realização da conferência documental no decorrer das fiscalizações (análise do PPCI/RPCI e vistoria de habite-se) e, havendo inconformidades, estas serão apresentadas no relatório de indeferimento para conhecimento do RT.

### DISPOSIÇÕES FINAIS

**Art. 6º** Esta cartilha de orientações, com vigência em todo o território catarinense.



## ANEXO A - Documentos necessários para análise de PPCI / RPCI

Documentos e ações necessários para análise de PPCI	
Arquivos do PPCI	<ul style="list-style-type: none"><li>- Realizar a solicitação de análise no e-SCI.</li><li>- Anexar todos os documentos técnicos necessários do PPCI corretamente (legíveis, sem duplicidade, sem corrompimento de arquivos, etc.), baixando os arquivos conforme listado abaixo:<ul style="list-style-type: none"><li>a) planta de situação/locação</li><li>b) plantas do PPCI</li><li>c) quadro de Áreas</li><li>d) documentos de Responsabilidade Técnica</li><li>e) matrícula atualizada do imóvel (opcional)</li><li>f) planilha de cálculo da carga de incêndio (eventual)</li><li>g) ofício descrevendo as alterações de PPCI, quando for o caso</li><li>h) declaração e Termo de Responsabilidade - PPCI/RPCI (Anexo H da IN 1 - Parte 1)</li><li>i) plantas do projeto arquitetônico (opcional ou quando solicitado pelo SSCI)</li></ul></li></ul>
Identificação e assinatura nos documentos	<ul style="list-style-type: none"><li>- Constar corretamente no selo das Plantas do PPCI as seguintes informações:<ul style="list-style-type: none"><li>a) informações referentes ao RT (nome e número do respectivo conselho de classe profissional)</li><li>b) nome do RI</li><li>c) endereço da edificação</li><li>d) numeração nas Plantas</li><li>e) assinatura com certificação digital</li></ul></li></ul>
Informações básicas	<ul style="list-style-type: none"><li>- Apresentar, nas pranchas, as informações básicas necessárias para sua análise, contendo:<ul style="list-style-type: none"><li>a) legenda compatível com o PPCI</li><li>b) orientação correta (pranchas de pé e não de lado)</li><li>c) nome do bloco ou do pavimento representado</li><li>d) escala adequada</li><li>e) conteúdo legível</li></ul></li></ul>
Atendimento aos itens obrigatórios no PPCI previstos no artigo 81 da IN 1 – Parte 1	<ul style="list-style-type: none"><li>- Constar no PPCI:<ul style="list-style-type: none"><li>a) cotas de nível e de perímetro em todas as plantas baixas</li><li>b) cotas dos elementos que constituem as saídas de emergência (portas, escadas, rampas e corredores)</li><li>c) área de cada um dos ambientes</li><li>d) cor preta para paredes e estruturas e tons de cinza layout interno ou externo, com os traços conforme definidos em Normas Brasileiras da ABNT</li><li>e) os sistemas e medidas de SCI devem constar em planta e serem apresentados em cores diferentes de cinza e preto</li><li>f) em indústrias, o memorial com a descrição dos processos industriais, matérias primas, produtos acabados, líquidos inflamáveis ou combustíveis com seu ponto de fulgor, estoque, entre outros</li></ul></li></ul>
Memorial descritivo	<ul style="list-style-type: none"><li>- Apresentar memorial descritivo compatível com o PPCI.</li></ul>
Solicitação de alteração de PPCI	<ul style="list-style-type: none"><li>- Anexar o ofício de alteração completo e compatível com o apresentado nas pranchas, incluindo o percentual de ampliação (quando for o caso).</li><li>- Apresentar as áreas hachuradas em conformidade com o ofício de alteração, quando necessárias.</li></ul>
Autenticidade e validade do(s) DRT.	<ul style="list-style-type: none"><li>- Apresentar DRT devidamente registrados e emitidos pelo Conselho de Classe (pagos, não sendo "rascunhos").</li><li>- Apresentar DRT com assinatura digital ou certificação digital do Conselho emissor.</li></ul>
Correto registro das informações no(s) DRT.	<ul style="list-style-type: none"><li>- Apresentar corretamente no(s) DRT o nome do RI, o nome do RT, o endereço da edificação e a área informada do imóvel.</li><li>- Apresentar no(s) DRT a descrição das atividades profissionais especificando o serviço "projeto".</li><li>- Apresentar no(s) DRT todos os SMSCI pelos quais o RT se responsabiliza, de acordo com os SMSCI previstos no PPCI.</li></ul>
Correspondência entre as informações do(s) bloco(s) apresentadas na planta de locação e as registradas no e-SCI.	<ul style="list-style-type: none"><li>- Apresentar a quantidade de blocos na planta de locação de acordo com o número de blocos cadastrados no RE do e-SCI.</li><li>- Apresentar a nomenclatura dos blocos indicados na planta de locação de acordo com aquelas existentes no cadastro do e-SCI.</li></ul>
Indicação do Isolamento de Risco entre os blocos representados.	<ul style="list-style-type: none"><li>- Identificar o Isolamento de Risco entre os Blocos na Planta de Locação (deixar claro se são isolados ou não).</li><li>- Realizar o cadastro dos blocos no e-SCI de acordo com o Isolamento de Risco indicado na Planta de Locação.</li></ul>
Correlação entre as características do bloco informadas na solicitação de	<ul style="list-style-type: none"><li>- Apresentar as informações sobre a caracterização do bloco na solicitação de análise de acordo com aquelas registradas no PPCI, sendo elas:<ul style="list-style-type: none"><li>a) altura</li></ul></li></ul>



Documentos e ações necessários para análise de PPCI	
análise e aquelas registradas nos documentos técnicos (PPCI) apresentados.	<ul style="list-style-type: none"><li>b) enquadramento da ocupação (verificar a Tabela 1 do anexo A da IN 1, parte 2)</li><li>c) área</li><li>d) número de pavimentos</li><li>e) lotação (deve ser diferente de zero)</li><li>f) volume de líquidos inflamáveis</li><li>g) quantidade de gás (Kg)</li></ul>
Correlação entre os SMSCI necessários para o bloco e os SMSCI previstos pelo RT no PPCI.	<ul style="list-style-type: none"><li>- Definir quais os SMSCI necessários para o bloco de acordo com as NSCI.</li><li>- Prever os SMSCI necessários para o bloco em PPCI, atentando-se ainda às ocupações subsidiárias e secundárias, quando for o caso.</li></ul>
Embasamento ou autorização para aplicação de isenções ou substituições nos SMSCI necessários para o bloco.	<ul style="list-style-type: none"><li>- Apresentar as justificativas para eventuais isenções ou substituições dos SMSCI necessários à edificação, de acordo com as NSCI.</li><li>- Obs: não é necessário requerimento técnico para adoção das medidas previstas no Anexo C da IN 5, bem como os demais casos já previstos nas INs específicas. Tais medidas, porém, deverão obrigatoriamente ser informadas e justificadas em PPCI.</li></ul>
IN 5 - Enquadramento e SMSCI previstos para edificações recentes e existentes	<ul style="list-style-type: none"><li>- Verificar no Anexo A da IN 5 (fluxograma) se o imóvel se enquadra na análise pela IN 5.</li><li>- Prever os sistemas vitais de acordo com o Anexo B da IN 5.</li><li>- Prever os sistemas indispensáveis de acordo com o Anexo B da IN 5 e apresentar as eventuais adequações de acordo com o art. 23 da IN 5.</li><li>- Prever os sistemas adequáveis de acordo com o Anexo B da IN 5 e apresentar as eventuais adequações de acordo com o art. 25 da IN 5.</li></ul>
IN 5 - Adaptações de SMSCI	<ul style="list-style-type: none"><li>- Sempre que houver necessidade de implementar adaptações previstas no Anexo C da IN 05, ou adequações não previstas nos anexos da IN 5, constar em memorial descritivo ou PPCI (não realizar requerimento):<ul style="list-style-type: none"><li>a) justificativa para implantação das adaptações utilizadas</li><li>b) justificativa, acompanhada de laudo de impedimento estrutural, das adaptações utilizadas</li><li>c) as medidas de adequação, substituição e/ou isenção implementadas</li><li>d) as compensações adotadas em função das adequações utilizadas</li></ul></li><li>- Sempre que houver necessidade de implementar substituição ou dispensa não previstas nos anexos da IN 5, realizar requerimento e, apenas quando aprovado, anexar o requerimento aprovado junto ao PPCI.</li></ul>
IN 5 - Medidas compensatórias previstas para edificações novas	<ul style="list-style-type: none"><li>- Sempre que houver necessidade de implementar medidas compensatórias às edificações novas, a comprovação e o requerimento técnico seguirão o mesmo trâmite previsto para as edificações existentes e recentes, observado o anexo D da IN 5.</li></ul>



## ANEXO B - Documentos necessários para vistoria de habite-se

Documentos e ações necessários para vistoria de habite-se	
Documentos a serem apresentados conforme o artigo 108 da IN 1, parte 1.	Apresentar os seguintes documentos: <ul style="list-style-type: none"><li>a) preenchimento do formulário, conforme modelo do Anexo B, direto no sistema</li><li>b) taxa paga, com comprovante de recolhimento da taxa a critério do SSCI</li><li>c) DRT de execução, admitindo-se DRT única para execução de todos os sistemas e medidas de SCI, sendo nestes casos, atribuída a responsabilidade ao profissional que emite o documento, exceto os SMSCI que exigem RT específico conforme determinado em INs técnicas sobre o sistema ou medida de segurança</li><li>d) relatório de conformidade dos SMSCI (Anexo I da IN 01, parte 1)</li></ul>
Autenticidade e validade do(s) DRT.	- Apresentar DRT devidamente registrados e emitidos pelo Conselho de Classe (pagos, não sendo "rascunhos"). - Apresentar DRT com assinatura digital ou certificação digital do Conselho emissor.
Correto registro das informações básicas no(s) DRT.	- Apresentar corretamente no(s) DRT o nome do RI, o nome do RT, o endereço da edificação e a área informada do imóvel. - Apresentar no(s) DRT a descrição das atividades profissionais especificando o serviço "execução".
DRT de execução dos SMSCI previstos no PPCI	- Apresentar no(s) DRT todos os SMSCI pelos quais o RT se responsabiliza, devendo estar de acordo com os SMSCI previstos no PPCI.
Projeto Preventivo Contra Incêndio (PPCI)	- Conferir se no RE do imóvel consta o PPCI aprovado e em condições de se realizar a vistoria.
IN 7 - Relatório de Comissionamento do SHP	- Apresentar o relatório de comissionamento do sistema, conforme o artigo 106 da IN 7, com a emissão do respectivo DRT.
IN 8 - Laudo ou ensaio de estanqueidade	- Apresentar laudo ou ensaio de estanqueidade da rede de gás com respectivo DRT, conforme o artigo 95 da IN 8, com validade de até 5 anos, acompanhado do respectivo DRT.
IN 8 - Cópia do manual do proprietário	- Apresentar, quando houver a previsão de aparelho a gás, uma cópia do manual do proprietário, emitido pela construtora e entregue aos proprietários do imóvel, contendo as orientações e especificações de instalação dos aparelhos de queima a gás, incluindo as orientações quanto à instalação, conforme o artigo 80 da IN 8.
IN 9 - Escada Pressurizada	- Apresentar o DRT de execução e DRT de vistoria/ensaio do sistema de pressurização, gradiente de pressão, alarme e detecção de incêndio constando o código ou descrição específica para escadas pressurizadas e de gradiente de pressão, conforme o artigo 122 da IN 09.
	- Apresentar, em complemento ao DRT de vistoria/ensaio, o laudo de acordo com os parâmetros do item 7 da NBR 14880 e nos termos da IN 12 e do item 8 da NBR 17240, devendo ser realizada inspeção também nos seguintes itens: <ul style="list-style-type: none"><li>a) grupos motoventiladores;</li><li>b) smoke vents e dampers;</li><li>c) dutos e suas ancoragens;</li><li>d) interface de comunicação com o sistema de detecção e alarme de incêndio;</li><li>e) central de controle e monitoramento;</li><li>f) acionamentos automáticos e manuais;</li><li>g) quadros de proteção e acionamento; e</li><li>h) portas corta-fogo e, se forem previstos, seus mecanismos automáticos de fechamento.</li></ul>
	- Apresentar o manual de operação e manutenção do sistema de pressurização e de gradiente de pressão, conforme o artigo 122 da IN 09.
	- Apresentar cópia da lista de verificações dos procedimentos de manutenção, a qual deve ser fornecida aos proprietários do edifício ao final das obras, pelos responsáveis da instalação do sistema, com manuais em português, conforme o artigo 122 da IN 09.
IN 10 - Relatório de comissionamento do Controle de Fumaça	- Apresentar relatório de comissionamento do sistema de controle de fumaça (quando o sistema for mecânico) a ser elaborado por uma equipe ou profissional independente, sem vínculo técnico com o projeto ou execução acompanhado do respectivo DRT, conforme previsto no artigo 41 da IN 10.
IN 12 - Relatório de comissionamento do Sistema de Detecção e Alarme de Incêndio	- Apresentar relatório de comissionamento do SDAI atendendo aos parâmetros do item 8 da NBR 17240, conforme previsto no artigo 47 da IN 12, com a emissão do respectivo DRT
IN 15 - Relatório de comissionamento para o Sistema de Chuveiros Automáticos	- Apresentar relatório de comissionamento do sistema de chuveiros automáticos (Anexo B da IN 15), conforme previsto no artigo 30 da IN 15, com a emissão do respectivo DRT.
IN 18 - Declaração de	- Apresentar declaração do RT informando o atendimento pleno dos requisitos de CMAR previstos na IN 18, conforme o



cumprimento dos requisitos de CMAR	artigo 14 da IN 18.
IN 19 - DRT das instalações elétricas de baixa tensão	<p>- Apresentar as seguintes DRT:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>a) execução da instalação elétrica de baixa tensão;</li><li>b) execução do aterramento da instalação elétrica de baixa tensão; e</li><li>c) verificação final da instalação elétrica de baixa tensão.</li></ul> <p>- Obs: para imóveis já concluídos, a documentação poderá ser substituída por uma das seguintes DRT:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>a) execução das instalações elétricas de baixa tensão;</li><li>b) manutenção das instalações elétricas de baixa tensão, emitido nos últimos 5 anos; ou</li><li>c) reforma das instalações elétricas de baixa tensão, emitido nos últimos 10 anos.</li></ul>
IN 34 - DRT de execução dos sistemas previstos para ocupação M-5	<p>- Apresentar, quando previsto em PPCI, as seguintes DRT:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>a) execução dos dispositivos contra explosão</li><li>b) execução do sistema de controle de poeira</li><li>c) execução dos sensores de calor</li><li>d) execução do sistema contra descargas atmosféricas</li></ul>